

УТВЕРЖДЕНО

приказом Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Бисарина Абая Рахимовича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 107, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**

**Дармориз Натальи Александровны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>                                                            | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3</sup> / сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение расходных материалов                                                              | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 3 429,43                                                                                                 | 3 429,43                                             |
| Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:                                           | Ежедневно                                                                      | руб                               | 6 996,09                                                                                                 | 7 048,1                                              |
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета                                                           | Ежедневно                                                                      | руб                               | 6 921,09                                                                                                 | 7 048,1                                              |
| Расходы по страхованию лифтов                                                                             | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 75,00                                                                                                    | 0,00                                                 |
| Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества, в том числе:                                | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 11 424,80                                                                                                | 13 666,88                                            |
| Вывоз и утилизация ТКО                                                                                    | 27,75                                                                          | МЗ                                | 11 424,80                                                                                                | 13 666,88                                            |
| Дератизация                                                                                               | 0,00                                                                           | шт                                | 0,00                                                                                                     | 0,00                                                 |
| Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:                         | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 4 421,17                                                                                                 | 0,00                                                 |
| Текущий ремонт мест общего пользования                                                                    | По плану                                                                       | руб                               | 4 421,17                                                                                                 | 0,00                                                 |
| Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе: | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 500,00                                                                                                   | 0,00                                                 |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 0,00                                                                                                     | 0,00                                                 |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 0,00                                                                                                     | 0,00                                                 |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                       | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 500,00                                                                                                   | 0,00                                                 |
| Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом                                                    | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 108 639,24                                                                                               | 108 639,24                                           |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт                                                     | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 25 461,00                                                                                                | 21 000,00                                            |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны                                                | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 8 025,00                                                                                                 | 10 700,00                                            |
| Расходы по обслуживанию общедомовой антенны                                                               | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 5 350,00                                                                                                 | 5 350,00                                             |
| Общедомовые нужды                                                                                         | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 17 194,32                                                                                                | 17 194,32                                            |
| Резервный фонд                                                                                            | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 1 142,48                                                                                                 | 1 142,48                                             |
| Итого                                                                                                     |                                                                                |                                   | 192 583,53                                                                                               | 188 170,45                                           |
| Вознаграждение                                                                                            | Ежемесячно                                                                     | руб                               | 2 284,96                                                                                                 | 2 284,96                                             |
| Итого                                                                                                     |                                                                                |                                   | 194 868,49                                                                                               | 190 455,41                                           |

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2019 г. по “ 31 ” мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 190 455,41 (Сто девяносто тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей 41 копейка.  
(прописью)

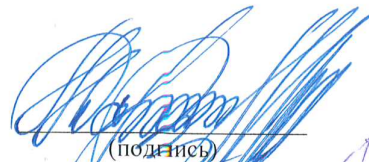
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

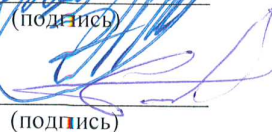
Подписи Сторон:

Исполнитель — Директор Дармориз Наталья Александровна  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик — Бисарич Абил Рахмонович  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.